



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1033/2025-26

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza AGRO-KOP d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Kolarova ulica 9, OIB: 11211078682, 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Kupcu BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Plaški, zk. ul. 2543, kat. čestica 1370, oznake SKORUPANI oranica od 10466 m² i oranica od 10466 m², ukupne površine 20932 m².

II. Kupac BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025, dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 6.690,00 eura (slovima: šest tisuća šesto devedet eura) na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 581569, a kao podatak drugi (P2) 59900 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to ovrhe na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, Josipa Šipuša 1 od 28. ožujka 2012. upisana od brojem Zp-123/12, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-15619/2025, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022. i 27./2024., dalje u tekstu: SZ-a).
2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 28. kolovoza 2026., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112./2012., 93./2014., 55./2016., 73./2017., 131./2020., 114./2022. i 6./2024., dalje u tekstu: OZ-a).
3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 27. kolovoza 2026. u 08:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 27. kolovoza 2026. u 09:39:11.212 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 1.360,00 eura uplatili INSOLVUS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Slavonskoga ulica 1, OIB: 93730155234 i BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025.
4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: INSOLVUS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (najviši iznos valjane ponude 7.800,00 eura) i BISTRA d.o.o., Đurđevac, (najviši iznos valjane ponude 8.050,00 eura).
5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj BISTRA d.o.o., Đurđevac, (najviši iznos valjane ponude 8.050,00 eura) koja ponuda je predana 27. kolovoza 2026. u 09:29:11.212 sati.
6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj BISTRA d.o.o., Đurđevac, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103., 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63./2019., 128./2022., 155./2023. i 127./2024.), kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 31. kolovoza 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas
2. BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C
3. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088c-5c3e4**

Kontrolni broj: **0ec19-73c52-bdbf3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.